

REFERAT FRA ÅRSMØTE I VELFORENINGEN KVITFJELL VEST 28/03-2013

1. Velkommen

Møtet ble åpnet av Sigge Pedersen.

2. Valg av møteleder.

Pedersen ble valgt til møteleder.

3. Valg av referent og to medlemmer til å skrive under protokollen fra årsmøtet

Jan Bøen ble valgt som referent. Gunnar Jenssen og Eivind Heder ble valgt til å skrive under protokollen.

4. Fortegning av deltagere på årsmøtet

Total møtte 21 velmedlemmer, Gunnar Jensen representerer 39 enheter, dvs 60 av 270 enheter var representert på årsmøtet. Årsmøtet var således beslutningsdyktig. Se deltagerlistet vedlagt.

5. Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkalling og saksliste ble godkjent.

6. Orientering om styrets arbeid i 2012

Pedersen orienterte om styrets arbeid i 2012

- *Økonomi – to fakturaer er per dato ikke betalt. HBRI kjører sak mot de, den ene har vært opp i forliksrådet, motpart møtte ikke opp og tapte. Den andre saken er på vei til forliksrådet.*
- *Velforeningen har betalt grunneieren fult ut, vil avregnes mot senere år hvis innbetaling ikke har funnet sted.*
- *Leverandøravtaler - Alle leverandøravtaler er fornyet uten nevneverdig økning i kostnadene*
 - *Regnskap, fakturering og inkasso – HBRI/Hammersborg inkasso*
 - *Energi – Gudbrandsdalen Energi*
 - *Vintervedlikehold av vei - Tore Brandstadmoen*
 - *Vedlikehold og oppkjøring av skiveier samt sti- og langrennsløypenettet – Kvitfjell Alpinanlegg*
 - *Sommervedlikehold av vei – Frya Grustak*
- *Overflate vann fra vei / fellesområdet inn på egen tomt. Utbedret av tomteeier, med ansvar for eventuelle følgeskader.*
- *Rekkverk i vei 4 kjørt i stykker. Utbedret av Frya Grustak. Styret ber Velmedlemmene om å rapportere bil nr neste gang noen kjører i stykker rekkverket da det koster relativt mye å reparere det.*

- *Utrasing av skråning i vei 3. Vurdert av Frya Grustak, - noe stein blir fjernet, ellers ingen utbedringer da de ikke anser det som noen fare for at noe skal rase ut i veibanen.*
- *Under årsmøtet i 2012 ble det nevnt trær i vei 3 ved utkjørsel fra Nirvana. Treet det er snakk om står inne på Nirvanas område. Saken er tatt opp med styret i Nirvana som har ansvar for fellesområdet til Nirvana.*
- *Ny reguleringsplan skulle være presentert, men det kunne ikke skje da Ringebu kommune har utsatt den nye reguleringsplanen.*
- *Trær. Det er kommet inn ønske om å fjerne trær.
"Vi bygde hytte på fjellet, nå føler vi oss mer i skogen"
Styret har lagt seg på følgende linje;
De som ønsker å fjerne trær må merke trærne med bånd, så informere samtlige naboer om ønsket om å kappe trær og få skriftlig svar fra samtlige naboer om at det er ok å fjerne merkede trær. De kan da kappe trærne, og fjerne de.*
- *Ringebu kommune og ansvar for vann og avløp.
Store deler av vann og avløpsnett innenfor velforeningens området er velforeningens ansvar. Kommunen eier deler av rørene men ikke alle. Velforeningen er altså ansvarlig for vedlikehold av rør, noe vi overhode ikke har bakgrunn for. I tillegg betaler velforenings medlemmer offentlige avgifter på samme nivå som andre innbyggere i Ringebu kommune. De faktiske forhold er at vi betaler mer enn de fastboende.*

Styret har startet forberedelser av nevnte sak og vil sammen med Frode Hansen i Kvitfjell Vest koordinere de første møtene med kommunen
- *Årsmøtet i 2012 ba om at vedtaket om å få bygge hus ble påklaget. Styret har påklaget vedtaket.*

Årsmøtet tok gjennomgangen til etterretning.

7. Regnskap 2012

Pedersen gjennomgikk regnskapet for Velforeningen Kvitfjell Vest for 2012. Regnskapet viser et underskudd på kr 141 787 av totale driftsinntekter på kr 2 003 138.

Regnskapet for 2012 viser et underskudd på kr 147 000. Det er i hovedsak fire grunner til det;
1- ekstra strømregning pga mye ising vinteren 2011, regningen kom i 2012 (ca kr 40.000).
2- ekstra kostnad til reparasjon av gjerde i vei 4 som var kjørt i stykker to steder (ca kr 45 000).
3- regning på rensing av veigrøft, som egentlig var fra 2011 (ca kr 43 000).
4- bytte noen komponenter i elanlegg (ca kr 15 000).

Årsmøtet godkjente regnskapet for 2012 slik det var presentert.

8. Budsjett 2013

Pedersen gjennomgikk budsjettet for Velforeningen Kvitfjell Vest for 2013. Styret forventer et resultat mellom null og minus kr 45 000 for 2013.

9. Fastsettelse av årsavgift for 2014

Pedersen gjennomgikk budsjettet for Velforeningen Kvitfjell Vest for 2014.

Styrets forslag til årsavgift for 2014 - Velforeningen Kvittfjell Vest

Budsjett kost / år	2011	2012	2013	2014
Årsavgift per Velmedlem:	5,366	5,241	5,391	5,682
- Driftsutgifter *	2,813	2,761	2,911	3,202
- Festeavgift fellesareal	2,553	2,480	2,480	2,480
- Festeavgift egen tomt kommer i tillegg				
- Festeavgiften er basert på kost per dekaer	1,824	1,824	1,824	1,824

* Avtalen for vedlikehold av Svinslåveien er endret fra 2013 til å reflektere reelt antall enheter på vestsiden. Kost per enhet er endret til kr 350 per år.

Sats for driftsutgifter økes med 10% for 2014 pga underskudd i 2012 og et forventet underskudd i 2013.

Budsjettet og Årsavgiften for 2014 ble godkjent som presentert.

10. Valg av styre og styregodtgjørelse

Pedersen informerte om at styreleder står på valg, sammen med to styremedlemmer, i tillegg til et varamedlem og revisor.

Styret hadde ytret ønske om at Sigge Pedersen fortsatte som styreleder.

Hans Olav Coward og Vegard Tømta ble foreslått som nye styremedlemmer.

Pedersen gjennomgikk deretter styrets forslag til årlig honorar på kr. 5.000 for styremedlemmer og kr. 10.000 for styreleder

Årsmøtet valgte Sigge Pedersen til styreleder, Hans Olav Coward og Vegar Tømta som styremedlemmer for 2 år ved akklamasjon. Gunnar Jensen og Eivind Heder fortsetter som styremedlemmer.

Knut Helle og Arne Meidell ble gjenvalgt som henholdsvis varamedlem og revisor.

Styregodtgjørelse ble godkjent.

11. Eventuelt – og orienteringssaker

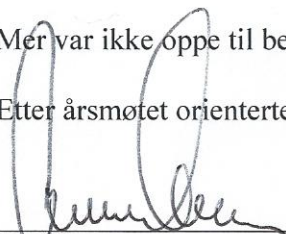
Ingen saker var meldt inn.

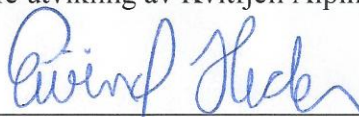
Løypegruppen orienterte om situasjonen og de muligheter som det jobbes med.

* * *

Mer var ikke oppe til behandling og møtet ble hevet.

Etter årsmøtet orienterte Odd Stensrud om videre utvikling av Kvittfjell Alpinanlegg.


Gunnar Jensen


Eivind Heder

Deltagere:

Line Fielding

Jan Bøen,

Terje Gerga,

Ingebjørg Hauto,

Trond Andersen,

Anders Vedlte Olsen,

Vegard Tømta,

Rune Bratteng,

Jan Grimnes,

Hans Olav Coward,

Per Halvorsen(?),

Eiliv Christensen,

Ståle Bjørgulf,

Sverre Råmtil,

Arne Baumann,

Erik Osmundsen,

Eivind Heder,

Kjetil Unner Norveel,

Anders Heiersen,

Gunnar Jensen,

Sigge Pedersen